



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

15.11.2024 № 02-20/407

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на тринадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

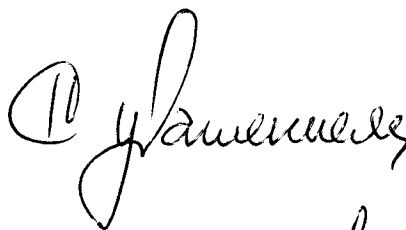
- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
15.11.2024
Бх № 02-20/407

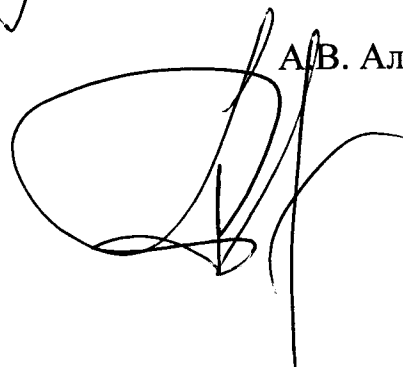
101

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

Исполняющий обязанности
Губернатора
Архангельской области



А.В. Алсуфьев



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Статья 1.

Внести в пункт 3 статьи 8.1 областного закона от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 28; 2006, № 13; 2007, № 17; 2008, № 26; 2009, № 33, 5; 2011, № 22, 25; 2012, № 34; 2014, № 10; 2015, № 14; 2016, № 27, 30; 2018, № 41; 2020, № 16, 19; 2021, № 28, 30; 2022, № 39; 2023, № 42) следующие изменения:

1. В абзаце первом слова «без проведения торгов» заменить словами «в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Абзац второй исключить.

Статья 2.

Подпункт 12 пункта 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 27; 2009, № 33; 2010, № 11; 2011, № 25; 2012, № 28, 36; 2013, № 39; 2015, № 14; 2016, № 31; 2018, № 41; 2019, № 5; 2021, № 25; 2022, № 37; 2023, № 42; 2024, № 6) изложить в следующей редакции:

«12) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, – в размере кадастровой стоимости земельного участка;».

3

Статья 3.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

4

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» разработан в целях реализации в отдельных областных законах положений Федерального закона от 8 августа 2024 г. № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 319-ФЗ), вступившего в силу 8 августа 2024 г.

1. Согласно пункту 3 статьи 8.1 областного закона от 10 февраля 2004 г. № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду сроком до пяти лет сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, без проведения торгов.

В случае поступления от нескольких таких организаций заявлений о предоставлении земельных участков в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области или орган местного самоуправления в аренду, такой земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанные законоположения сформулированы с учетом пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ). Федеральным законом № 319-ФЗ внесены изменения в указанную норму Федерального закона № 101-ФЗ, предусматривающие, что предоставление указанных земельных участков таким организациям в любом случае осуществляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая это, законопроектом также предлагается предусмотреть, что предоставление указанных земельных участков данным организациям

5


осуществляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Законопроектом предлагается скорректировать подпункт 12 пункта 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 г. № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – областной закон № 514-27-ОЗ), устанавливающий цену земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), при их продаже без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в размере кадастровой стоимости земельного участка. Данная норма сформулирована с учетом аналогичного положения подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, который скорректирован Федеральным законом № 319-ФЗ и в настоящее время предусматривает возможность продажи гражданам без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, только для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.

Согласно концепции Федерального закона № 319-ФЗ продажа без проведения торгов указанных земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется исключительно в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции Федерального закона № 319-ФЗ).

Учитывая это, законопроектом предусмотрено внесение корреспондирующего изменения в подпункт 12 пункта 1 статьи 2 областного закона № 514-27-ОЗ в части продажи по указанной цене без проведения торгов земельных участков исключительно гражданам и только для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.

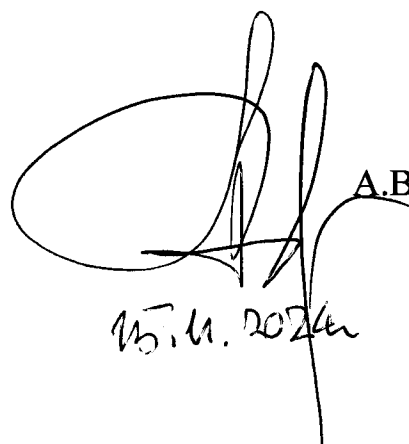
Исполняющий обязанности
Губернатора
Архангельской области


А.В. Алсуфьев
15.11.2024

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 8.1
областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения,
расположенных на территории Архангельской области» и статью 2
областного закона «О цене земельных участков, находящихся
в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» не повлечет дополнительные расходы областного бюджета или изменение финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора
Архангельской области

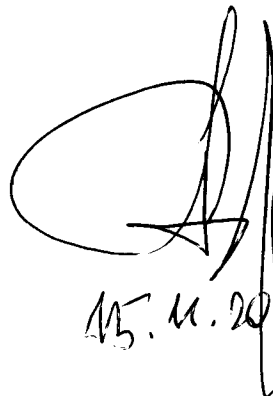

А.В. Алсуфьев
15.11.2024

Перечень

**областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменений в статью 8.1
областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения, расположенных на территории Архангельской области»
и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся
в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора
Архангельской области



А.В. Алсуфьев

15.11.2024г

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
восьмого созыва (тринадцатая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2024 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
восьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2024 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз8/177 от 15.11.2024

Заключение

на проект областного закона № пз8/177 «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз8/177 «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – Проект), внесенного исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Алсуфьевым А.В., приходит к следующим выводам.

Проект разработан в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 319-ФЗ).

Проектом предлагается внести изменения в областные законы:

- от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 217-28-ОЗ);
- от 28 мая 2008 года № 517-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – областной закон № 517-27-ОЗ).

1. Федеральным законом № 319-ФЗ в пункт 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» внесены изменения, в соответствии с которыми земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения,

Архангельское областное
Собрание депутатов
02.12.2024
01-02/1637
dn

находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

С учетом положений Федерального закона № 319-ФЗ Проектом предлагается внести аналогичные изменения в пункте 3 статьи 8.1 областного закона № 217-28-ОЗ.

2. Федеральным законом № 319-ФЗ подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации изменен и изложен в новой редакции, в соответствии с которой без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

С учетом изменений Федерального закона № 319-ФЗ Проектом предлагается внести аналогичные корректировки в подпункт 12 пункта 1 статьи 2 областного закона № 514-27-ОЗ.

Частью 1 статьи 4 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» предусмотрено, что органы государственной власти субъекта Российской Федерации обеспечивают соответствие федеральным законам принятых ими законов.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту нет.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

Д.О. Котов





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 03.12.2024 № _____
на № пз8/177 от 15.11.2024

РЕДАКЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект областного закона № пз8/177
«О внесении изменений в статью 8.1 областного закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных
на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона
«О цене земельных участков, находящихся в государственной
собственности, при их продаже без торгов»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления, осуществив на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» редакционную экспертизу проекта областного закона № пз8/177 «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – проект областного закона), пришел к выводу, что замечаний к проекту областного закона нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.Н. Мизгирёва

Москалева Ольга Альбертовна
(8182) 21-57-92

Архангельское областное
Собрание депутатов
«03» 12 2024
Вх. № 01-02/1610/3

11